

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением Общего собрания
членов СНТ «Пролетарский
садовод»

Протокол № ____ от « ____ » _____ 2018 г.

**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
Садоводческого некоммерческого товарищества «Пролетарский садовод»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие «Правила внутреннего распорядка», далее **Правила**, регламентируют взаимоотношения, поведение членов садового товарищества, индивидуальных садоводов, членов их семей, гостей (посетителей), наемных работников, проживающих/или временно находящихся на территории СНТ «Пролетарский садовод», далее – СНТ, по отношению друг к другу, органу управления СНТ - Правлению, объектам общей инфраструктуры, определяют порядок использования объектов и другого общего имущества СНТ.

1.2. Настоящие Правила являются обязательными для исполнения всеми членами СНТ и индивидуальными садоводами, а также членами их семей, гостями (посетителями), нанятыми работниками.

1.3. Настоящие Правила разработаны в целях наиболее эффективного и комфортного пользования садовыми участками их правообладателями и сведения к минимуму вероятности конфликта между ними.

1.4. За нарушение настоящих Правил членами семей владельцев Садовых участков и их гостями (посетителями), наемными работниками, кроме прямых виновников, несёт ответственность и сам владелец участка.

1.5. Разногласия и споры между членами СНТ, индивидуальными садоводами, затрагивающие интересы СНТ, разрешаются Правлением, общим собранием СНТ, а также в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

1.6. Правила разработаны в соответствии с Федеральными законами РФ №66 от 15.04.1998г. «О Садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» и №217 от 29.07.2017г «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении и. и №217 от 29.07.2017г, Уставом СНТ, Положением о электроснабжении СНТ, решениями общих собраний членов СНТ.

1.7. Право изменять, дополнять, пересматривать, приостанавливать действие или отменять данные Правила принадлежит общему собранию членов СНТ. Решение по такому вопросу принимается простым большинством голосов.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Садовый участок – это часть территории в границах отведенного СНТ земельного участка, имеющего фиксированную границу, порядковый номер, отраженный в учетном реестре СНТ, предназначенного для садоводства и огородничества.

2.2. Садовод (правообладатель земельного участка) – гражданин, имеющий законное право собственности, являющийся членом СНТ или ведущий садоводство в индивидуальном порядке на основании договора о пользовании объектом

инфраструктуры СНТ или лицо на иных правах, осуществляющий владение и пользование садовым участком и несущий ответственность за свои действия.

2.3. Члены семьи и доверенные лица – граждане, которые находятся, пользуются садовым участком и/или осуществляют на нем работы в соответствии с разрешением или поручением Садовода, и за действия которых, Садовод несет ответственность.

2.4. Земля общего пользования – земельный участок, на котором расположены дороги, улицы и участки объектов общего пользования в границах СНТ, являющаяся общей совместной собственностью членов СНТ.

2.5. Имущество общего пользования (далее Инфраструктура) – имущество (в том числе земля общего пользования), предназначенное для обеспечения в пределах территории СНТ потребностей Садоводов в проходе, проезде, электроснабжении, водоснабжении, охране, проведения общих собраний и заседаний Правления, организации отдыха и иных потребностей (дороги, общие ворота и заборы, площадки и контейнеры для сбора мусора, противопожарные средства и т.п.).

К инфраструктуре СНТ в частности относятся:

- улицы (центральная и поперечные), проходы от границ СНТ до границ индивидуальных земельных участков;
- высоковольтные линии передач, трансформаторная подстанция, внутривьездные кабельные электрические сети;
- система водоснабжения – водозаборный узел и внутривьездные сети

водопровода;

- здания, сооружения, оборудование, созданные для обслуживания объектов

(имущества) общего пользования, обеспечения безопасности, организации отдыха и иных потребностей.

Перечень инфраструктуры СНТ может ежегодно уточняться.

2.6. Индивидуальный садовод – владелец земельного участка, не являющийся членом садового товарищества, пользующийся его инфраструктурой и общим имуществом на основе заключенного с товариществом договора, оплачивающий целевые и членские взносы, электроснабжение, услуги, предоставляемые товариществом, в размере, установленном общим собранием для членов СНТ и в соответствии с Федеральным законом.

3. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ МЕЖДУ САДОВОДАМИ. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ СНТ

3.1. Все взаимоотношения между Садоводами (включая членов их семей), а также доверенными лицами Садоводов должны строиться на принципах вежливости, культурного обращения и взаимопомощи.

3.2. Порядок рассмотрения споров между Садоводами, а также между Садоводами и Правлением СНТ предусматривает обязательное письменное обращение.

3.3. СНТ не несет имущественной ответственности за вред (ущерб) причиненный Садоводу противоправными действиями третьих лиц, а также вследствие нарушений Правил другими Садоводами.

3.4 Правление организует работы по поддержанию Инфраструктуры в надлежащем состоянии на основании решений Общего собрания членов товарищества и решений Правления за счет собранных членских и иных взносов.

3.5 В случае причинения ущерба собственности СНТ или собственности Садовода (дорога, трубы, заборы и т.п.) нарушитель производит их ремонт за свой счет по заявлению пострадавшей стороны либо возмещает ущерб в досудебном порядке. Садовод несет личную ответственность за ущерб причиненный собственности СНТ приглашенными (или наемными им) третьими лицами.

4. ОБЩИЕ ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ ЛИЧНЫМИ САДОВЫМИ УЧАСТКАМИ

4.1. Садоводы вправе самостоятельно хозяйствовать на своем Садовом участке в соответствии с его разрешенным назначением, осуществлять в соответствии с градостроительными, строительными, экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными и иными установленными законодательством нормами и требованиями строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных строений и сооружений.

4.2. Садовод обязан использовать Садовый участок для садоводства в порядке, установленном Федеральным законом «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Уставом СНТ, настоящими Правилами и другими внутренними регламентами СНТ, не нарушая при этом прав других Садоводов.

4.3. На территории СНТ Садоводу не разрешается вести какую либо предпринимательскую деятельность, использовать Садовый участок для стоянки и хранения грузовых автомобилей весом более 1,5 тонн.

5. ОБЯЗАННОСТИ САДОВОДОВ

5.1. Садоводы обязаны:

5.1.1. Бережно относиться к имуществу общего пользования СНТ, не допускать его порчи и предпринимать все возможные меры к его сохранности.

5.1.2. Не производить действий, которые приводят или могут привести к повреждению объектов Инфраструктуры, а также имущества других Садоводов.

5.1.3. Не производить на земле общего пользования ремонт автомобильного транспорта.

5.1.4. Не размещать надписи и объявления на столбах, воротах, заборах и прочих объектах общего и личного имущества, кроме указанных в п.5.2.1.

5.1.5. Не устраивать свалки и не засорять прилегающие к территории СНТ площади (лес, овраги, дороги и др.). Садоводы, участки которых граничат непосредственно с внешней территорией и не отделены от неё оградой СНТ, обеспечивают чистоту прилегающей территории на ширину 5 метров.

5.1.6. Не выпускать собак на улицы без сопровождающего. Не выгуливать собак на территории СНТ вне Садового участка без поводка, а собак бойцовых пород, без намордников.

Не оставлять на своих участках после отъезда животных без присмотра.

5.1.7. Категорически запрещен выгул собак на территории, прилегающей к детской площадке.

5.2. На Садовых участках Садовод обязан:

5.2.1. Иметь на фасаде или внешнем заборе четко читаемые домовые знаки (номера) Садового участка.

5.2.2. Соблюдать общественный порядок и нести ответственность за его соблюдение другими лицами, находящимися на его Садовом участке.

Не допускать нарушение тишины и покоя на территории СНТ:

- с 21.00 до 8.00 часов в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

- с 22.00 до 10.00 часов в выходные дни (суббота и воскресенье) и установленные федеральным законодательством нерабочие праздничные дни;

- с 13.00 до 15.00 ежедневно.

5.2.3. Осуществлять надлежащий уход за Садовым участком, предусматривающий следующее:

- уборку сухой прошлогодней травы, листвы, веток в период до 15 мая;

- систематический покос сорной травы на Садовом участке;

- отсутствие на Садовом участке пищевых отходов, твердых бытовых отходов (за исключением компостных ям и куч), строительного мусора и деревьев в состоянии угрожающем падению.

5.2.4. Соблюдать требования СНИП, касающихся застройки и посадки деревьев на Садовом участке.

Не допускать роста деревьев (ветвей) в сторону соседнего участка с выходом их на соседний участок. При наличии замечаний Садоводов соседних участков производить их обрезку.

5.2.5. Пользоваться землей только в границах отведенного ему Садового участка, не допуская его увеличения и использования земли за его границами.

5.2.6. Устанавливать сплошной забор по границе своего Садового участка с соседними участками только с письменного согласия с владельцами этих участков.

5.2.7. Утилизировать или уничтожать отходы растительного происхождения (листва, ботва, ветки, остатки фруктов и овощей и т.д.), возникшие в результате хозяйственной деятельности, на территории своего Садового участка, не допуская загрязнения отходами окружающей территории.

5.2.8. Самостоятельно, за свой счет вывозить и утилизировать крупногабаритный бытовой и строительный мусор (мебель, бытовая техника, строительные материалы и т.д.) за пределы территории СНТ.

5.2.9. Нести ответственность перед владельцами соседних участков за причиненный ущерб при падении высокорослых деревьев, расположенных на территории своего Садового участка, при выполнении различных работ (строительных, погрузо-разгрузочных и т.п.) на своём участке, нарушении правил противопожарной, экологической безопасности и т.п.

5.3. На дорогах и улицах Садовод обязан:

5.3.1. Не размещать на длительное время и не хранить на обочине дороги, примыкающей к участку Садовода, строительные материалы (лесоматериал, лесок, щебень и прочие материалы) строительный и иной мусор.

5.3.2. Немедленно (в течение одного дня) убрать на территорию своего Садового участка вещи, строительные материалы и другие предметы, разгруженные на внутренней улице около Садового участка, не допуская создания препятствий или затруднений проезду личных автомобилей других членов СНТ или служебного автотранспорта (пожарные автомобили, скорая помощь, строительные и ремонтно-технические автомашины и др. служебный и специальный автотранспорт).

5.3.3. Не допускать долговременную стоянку (более 1 часа) автомашин владельцев участков или их родственников, гостей (посетителей) на внутренних улицах (за территорией участка), если это создаёт проблемы, указанные в п. 5.3.2. Правил.

5.3.4. Не осуществлять мойку автомобилей на земле общего пользования (в т.ч. на улицах).

5.3.5. Не допускать посадку и размножение деревьев и кустарников на внутренних улицах, а также устройство каких-либо сооружений, сужающих проезжую часть.

Правление вправе удалять деревья, кустарники и прочие препятствия, сужающие проезжую часть внутренних улиц без согласования и уведомления Садоводов. Садовод обязан оплатить эту работу на основании составленного Акта о нарушении правил внутреннего распорядка.

5.3.6. На территории СНТ соблюдать правила дорожного движения. Не допускать проезда по улицам СНТ автомашин, мотоциклов, мопедов и других видов транспортных средств со скоростью большей, чем 10 км в час.

5.3.7. Не допускать в периоды распутицы (с 10 апреля по 15 мая, с 15 сентября по 15 ноября) проезд всех видов большегрузного транспорта и спецтехники по улицам СНТ, кроме как для осуществления специальных функций по уборке улиц, вывозу снега, откачки КНС, проезда техники на ВЗУ для его ремонта, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности. В отдельных случаях данный список может быть расширен только по решению Правления СНТ.

Садовод, инициировавший прибытие (заказ) указанных выше транспортных средств, несет полную ответственность за нанесение ущерба дорожным покрытиям и сооружениям СНТ.

5.3.8. Не разрешать разворот, привлеченных для личных нужд Садовода грузовых автомобилей на улицах, только на перекрестке.

5.3.9. Собственник обязан убирать и поддерживать в надлежащем состоянии территорию, прилегающую к забору своего участка. Кюветы (водоотводные каналы), которые проходят по внутренней улице вдоль забора Садовода, должны быть чистыми от мусора и растений.

За очистку кюветов отвечают Садоводы вдоль участков, которых они проходят.

5.3.10. Ремонт внутренних дорог поперечных улиц осуществляется за счет садоводов, проживающих вдоль этих дорог. В случае отказа Садовода участвовать в ремонте прилегающей к его участку дороги, остальные Садоводы вправе обратиться в Правление за составлением Акта о нарушении правил внутреннего распорядка СНТ и выставлением штрафа нарушителю.

6. ДОСТУП НА ТЕРРИТОРИЮ СНТ

6.1. Проезд на территорию СНТ осуществляется через центральные ворота.

6.2. Каждый проезжающий через ворота обязан остановиться перед шлагбаумом, если не имеет индивидуального средства для его подъема.

6.3. Садовод, ожидающий прибытия грузового транспортного средства, должен предупредить об этом дежурного на въезде.

7. ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Каждый Садовод обязан соблюдать правила пожарной безопасности, в частности:

7.1. Удалять сухую траву и строительный мусор на Садовом участке для устранения угрозы возникновения или распространения возгорания в пожароопасные периоды. В случае, если Садовод самостоятельно не организует покос травы и разбор завалов строительного мусора, Правление СНТ оставляет за собой право произвести данные работы собственными силами с последующим выставлением счета собственнику участка, на котором данные работы производились на основании составленного Акта о нарушении правил внутреннего распорядка.

7.2. Рекомендуется иметь противопожарный инвентарь, в том числе огнетушители в зависимости от защищаемой площади садовых построек.

7.3. Осторожно обращаться с кострами (мангалами). Разводить их только на своем Садовом участке не ближе 20 метров от строений и не ближе 5 метров от границ участка в специально приспособленном для этого месте в присутствии владельца Садового участка или взрослых членов его семьи. **Не допускать разведение костров (мангалов) и осуществление контроля за ними детьми. Запрещается разведение костров (мангалов) при сильном ветре и при объявлении пожароопасного периода.**

7.4. Не жечь сухую траву на корню и предпринимать достаточные меры к недопущению её возгорания.

7.5. Не производить посадку и не допускать рост деревьев под линиями электропередач. Дикорастущие деревья, касающиеся своими ветвями проводов электропередачи на Садовом участке и прилегающей к границе Садового участка обочины дороги необходимо немедленно удалить в сухую погоду своими силами и за свой счет. Правление вправе удалять такие деревья без согласования и уведомления Садоводов.

7.6. Не использовать на территории СНТ огнестрельного оружия, не запускать пиротехнические средства (фейерверки, пиратды), соблюдать меры противопожарной безопасности при использовании печей (каминов), расположенных в домах, банях.

7.7. Каждый Садовод при обнаружении пожара или признаков горения (задымление, запах гари и т.п.) обязан:

- незамедлительно сообщить об этом по телефону экстренной службы сообщив при этом назвать точный адрес Садового участка, место и предмет возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию;

- сообщить о пожаре или признаках горения Председателю СНТ и дежурному на въезде на территорию СНТ;

- принять по возможности меры по отключению электроэнергии Садового участка, эвакуации людей, тушению пожара и сохранению имущества.

- оказывать содействие пожарной охране при тушении пожара.

7.8. Садовод должен соблюдать меры предосторожности при пользовании электроприборами, предметами бытовой химии, проведении работ с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами, оборудованием.

8. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯМИ ПО ЭЛЕКТРОПОТРЕБЛЕНИЮ

Садовод обязан:

8.1. Осуществлять подключение к электросетям СНТ только с письменного разрешения Правления и только уполномоченным лицом. Запрещается самовольное или самостоятельное подключение к электросетям СНТ и подключение смежных Садовых участков к своим электросетям.

8.2. Иметь и содержать электропроводку от опоры линии электропередачи (ЛЭП) до строений на Садовом участке в исправном состоянии, достаточного сечения и обеспечивающую безаварийное использование электропотребляющих устройств на участке в соответствии с Положением об электроснабжении СНТ «Пролетарский садовод» принятом на общем собрании (Протокол №19 от 11.06.2016г.).

8.3. Обеспечивать обесточивание внутренней электропроводки при длительном отсутствии на Садовом участке (в зимний период).

8.4. Не допускать, чтобы ветви деревьев касались электрических проводов общих сетей, вводов в строения. Расстояние от провода до ближайшей ветки не должно быть меньше 1,5 метра. Запрещается посадка деревьев под линиями электропередачи. Правление вправе без согласования и уведомления Садоводов удалять деревья, создающие угрозу повреждения электрических линий или поражения электрическим током Садоводов, безопасного пользования электроэнергией.

8.5. В случае отключения электроэнергии по решению Правления от построек на Садовом участке запрещается самовольное подключение.

8.6. Садовод должен ежемесячно производить оплату потребляемой электроэнергии согласно показаниям счетчика по установленному тарифу. Расчетный период для оплаты электроэнергии устанавливается в один календарный месяц по состоянию на первое число месяца, следующего за отчетным. Срок внесения платежей – до 7-го числа месяца следующего за истекшим. В случае просрочки оплаты более трех месяцев электроснабжение Садовода, по решению Правления и комиссии прекращается до ликвидации задолженности, оплаты пени и оплаты работ по отключению и подключению электроснабжения.

В случае обнаружения неучтенного потребления Садоводом электроэнергии (путем изменения схемы включения счетчика, его повреждения, срыва пломбы, подключения токоприемников до счетчика и т.п.) сотрудниками энергоснабжающей организации, Правлением СНТ, комиссией, либо теми и иными совместно, составляется Акт обнаружения нарушения с последующим привлечением виновного к административной ответственности и перерасчетом расхода энергии и ее оплаты.

Количество неучтенной электроэнергии определяется комиссией согласно Положения об электроснабжении СНТ.

8.7. Садовод несет финансовую солидарную ответственность по содержанию и эксплуатации электрохозяйства.

8.8. Садовод должен незамедлительно сообщать электрику СНТ о неисправностях в работе счетчика.

8.9. Садовод обязан беспрепятственно предоставлять должностным лицам электроснабжающей организации, членам Правления и членам комиссии по контролю и оплате электроэнергии доступ к электроустановкам, счетчикам, находящимся в жилых и хозяйственных строениях.

8.10. запрещается: подключать электронагрузку сверх разрешенной нормы, применять самодельные нагревательные и отопительные электроприборы,

самостоятельно, без уведомления Правления, менять свой контрольный счетчик и изменять схему присоединения.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ ПО РАСЧЕТАМ С СНТ

Садовод обязан:

9.1. Вносить членские и целевые взносы, платежи за электроэнергию, прочие платежи в размерах и в сроки, утвержденные Уставом, Общим собранием СНТ и Положением об электроснабжении СНТ.

9.2. При вступлении новых садоводов в члены СНТ вносить вступительный взнос в размере, установленном Общим собранием СНТ. Вступительный взнос не платится садоводами, получившими право владения от родственника 1 группы наследования при любых видах сделки (наследование, дарение, продажа и т.д.).

9.3. Погасить задолженность по оплате членских, целевых взносов и электроэнергии предыдущего владельца, если при покупке земельного участка новый владелец не решил этот вопрос с прежним владельцем и Правлением СНТ.

10. ОБЯЗАННОСТИ И ТРЕБОВАНИЯ, СВЯЗАННЫЕ С ОФОРМЛЕНИЕМ ВЗАИМООТНОШЕНИЙ С СНТ

10.1. На Садоводов, подавших заявление о приеме в члены СНТ, но еще не принятых Общим собранием СНТ, на лиц, заключивших договора аренды с собственниками Садовых участков, а также на лиц, постоянно проживающих на участке СНТ и не являющихся его членом (родственники или знакомые члена товарищества, лица, к которым перешло право владения, но ещё не оформлено членство в товариществе и др.) распространяются все права и обязанности членов СНТ, за исключением участия их в органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом.

10.2. Садовод, обязан собственноручно заполнить и подписать заявление о вступлении в члены СНТ, приложив к нему копии документов, удостоверяющих права на Садовый участок, жилые помещения и постройки. После решения общего собрания, согласно законодательству, данные нового члена СНТ заносятся в реестр членов СНТ. При изменении информации, содержащейся в реестре членов СНТ, Садовод должен своевременно известить в письменном виде Правление.

Документы предоставляются в сканированном виде по электронной почте, либо в бумажном виде (копия документа (-ов)) в Правление СНТ. Если представлением интересов собственника занимается доверенное лицо – нотариально заверенную копию доверенности и контактный телефон доверенного лица.

10.3. Садоводу, сдающему свой участок в аренду или допускающему проживание на своём участке лиц, указанных в п. 10.1 настоящих Правил, необходимо обеспечить ознакомление арендатора и других лиц (не членов товарищества), с условиями и требованиями Устава, настоящих Правил, иных внутренних регламентов СНТ.

В случае отсутствия данных о пребывании на участках Садовода третьих лиц (не родственников) и отказывающихся сообщить общие данные о себе, Правление оставляет за собой право привлечения правоохранительных органов для проверки законности пребывания этих лиц на территории СНТ.

10.4. Во всех случаях, указанных в п. 10.1 и 10.3. Садовод – член СНТ обязан лично представить лиц, которые намерены постоянно проживать на его Садовом

участке, Председателю Правления СНТ. При этом эти лица обязаны поставить свою подпись о том, что они ознакомлены с условиями и требованиями Устава, настоящими Правилами, иными внутренними регламентами СНТ, согласны с ними и обязуются беспрекословно их исполнять.

10.5. В случае, если владелец земельного участка отказывается от вступления в члены СНТ, он согласно законодательству должен заключить с Правлением СНТ Договор на пользование инфраструктурой СНТ (электроснабжение, водоснабжение, вывоз мусора, общее освещение, содержание дорог). До заключения Договора Правление вправе не предоставлять владельцу возможности пользования инфраструктурой СНТ.

11. ПОЛУЧЕНИЕ САДОВОДАМИ ИНФОРМАЦИИ РАБОТА С ЗАЯВЛЕНИЯМИ И ЖАЛОБАМИ

11.1. У въездных ворот СНТ должны быть установлены:

- информационный знак СНТ;
- информационный стенд с обязательным размещением: схематического плана СНТ, контактных лиц членов Правления, реквизитов сайта СНТ.

11.2. Сведения, информация и документы доводятся до Садоводов в следующем порядке:

- путем вывешивания на информационном стенде у центрального входа в СНТ;
- путем размещения на сайте СНТ «Пролетарский садовод»;
- путем ознакомления в часы приема в Помещении Правления.

11.3. Получение информации и документов осуществляется на основании личного письменного заявления Садовода на имя Председателя Правления.

11.4. Заявления и жалобы Садовода должны быть рассмотрены не позднее 30 дней с момента их получения. В случае необходимости дополнительного изучения вопроса поставленного в заявлении или жалобе Председатель Правления должен известить заявителя о сроке их рассмотрения.

11.5. Председатель Правления самостоятельно определяет порядок подготовки заявителю ответа:

- на основании личного решения;
- на основании рассмотрения заявления или жалобы на Правлении или Общем собрании членов СНТ.

11.6. Заявитель, ссылающийся на нарушения, связанные с неправомерным использованием финансовых средств, нарушениями ведения бухгалтерского учета подает такие заявления Председателю Правления и Председателю ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия по результатам рассмотрения подготавливает ответ заявителю. Копию ответа передает в Правление СНТ.

12. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ ДАННЫХ ПРАВИЛ

12.1. Ответственность за несоблюдение настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил садоводами, членами их семей, гостями, рабочими, постоянно проживающими или временно находящимися на территории СНТ, лежит на лицах, нарушающих данные Правила и на собственнике участка. Незнание Правил не освобождает от ответственности.

12.2. Факт несоблюдения настоящих Правил, а также санитарных, экологических, противопожарных норм и правил оформляется актом регистрации

нарушения членами Правления с указанием даты и времени совершения нарушения, а также подтверждается подписью 2-х свидетелей или записью с камер видеонаблюдения.

12.3. В случае несоблюдения настоящих Правил, СНТ имеет право применять санкции, прописанные в Уставе СНТ или установленные решением Общего собрания членов СНТ.

12.4. Если собственник игнорирует требования Правления СНТ об устранении нарушений санитарного, экологического, противопожарного характера, связанных с несоблюдением им санитарных, экологических, противопожарных норм и правил, Правление СНТ будет направлять соответствующее заявление на нарушителя в органы государственного санитарного, экологического контроля, службу противопожарного надзора.

12.5. Перечень санкций, включая денежные компенсации, их размер и порядок оплаты, определяются Уставом и решением Общего собрания и изменяются только решением Общего собрания членов СНТ.

12.6. Средства, полученные СНТ в результате наложения санкций, направляются на развитие инфраструктуры и благоустройство территории СНТ, в резервный фонд или на любые другие цели, установленные решением Общего собрания членов СНТ и не противоречащие Уставу СНТ.

. Дороги на территории поселка предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта. Проезд по территории поселка грузового автотранспорта (грузоподъемность свыше 1,45 т) и другой тяжелой транспортной техники значительно повышает износ дорог, ухудшает качество покрытия, съездов, обочин, оголовков колодцев и т.п. Доставка грузов на территорию СНТ транспортом грузоподъемностью больше 20т, а также движение гусеничного транспорта на территории поселка запрещены. Проезд автотранспорта меньшего тоннажа возможен только на возмездной основе. Размер оплаты проезда грузового автотранспорта утверждается на Общем собрании членов СНТ. На безвозмездной основе проезд разрешен только для осуществления специальных функций по уборке улиц, вывозу снега, откачки КНС, проезда техники на ВЗУ для его ремонта, а также в экстренных случаях для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности. В отдельных случаях данный список может быть расширен только по решению Правления СНТ.